

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HUNG YÊN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KHOÁI CHÂU  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166 /TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 01/2021/QĐ-PT ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 01/2021/DSST ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 407/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ -CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 102/CT-TDG ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/ĐG/SIQG/CNHY ngày 07/3/2023 và Phụ lục (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02PL2/2023/ĐG/SIQG/CNHY ngày 01/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá (Lần 3) số 02-03/2023/TBBDG/ SIQG/CNHY của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Đào, sinh năm 1966 tại một phần thửa đất số 365, tờ bản đồ số 04, diện tích là 86m<sup>2</sup> (đất ở), tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đã được Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 906406 ngày 05/9/2012 mang tên Nguyễn Thị Đào; trên đất có xây chuồng lợn diện tích là 81,2m<sup>2</sup>; xây gạch ba banh, mái lợp pluximăng đã xuống cấp. (Có sơ đồ kèm theo).  
Có từ cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đường gạch xóm, dài 5m
- Phía Đông giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Đào, dài 17,45m

- Phía Nam giáp đất nhà ông Đỗ Như Quế, dài 5m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Hữu Tuấn, dài 17m
- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 3 là: 450.486.400 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân) phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- + Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/6/2023 đến 17h00' ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Việt, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- + Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 28/6/2023 và ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính; Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
- + Địa điểm xem tài sản: đất số 365 tờ bản đồ số 04, tại thôn Yên Vĩnh, xã Đa Trạch, huyện Khoái Châu;
- + Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Hai trăm nghìn đồng);
- + Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04;05;06/07/2023 (trong giờ hành chính);

+ Số tiền đặt trước: 90.000.000 VNĐ (Chín mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Chi nhánh Hưng Yên.  
(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/7/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 sẽ không được công nhận);

- Hình thức, phương thức đấu giá.
- + Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu

giá;

- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- + Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng).
- + Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 07/7/2023;
- + Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên; địa chỉ thôn Hạ, xã An Việt, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.



**Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022.

Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA  
CHI NHÁNH HƯNG YÊN

Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Việt, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá).

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Thị Như Hoa**

Số: 02-03/2023/TBBDG/SIQG/CNHY

Hưng Yên, ngày 07 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 3)**

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu:

**1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Đào, sinh năm 1966 tại một phần thửa đất số 365 tờ bản đồ số 04, diện tích là 86m<sup>2</sup> (đất ở), tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu đã được Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 906406 ngày 05/9/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Đào; trên đất có xây chuồng lợn diện tích là 81,2m<sup>2</sup>; xây gạch ba banh, mái lợp pluximăng đã xuống cấp.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 450.486.400 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.**

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

**2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **07/06/2023** đến 17h00' ngày **04/07/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày **28/06/2023** và ngày **29/06/2023** (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: đất số 365 tờ bản đồ số 04, tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)**;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 04;05;06/07/2023 (trong giờ hành chính)**;
- Số tiền đặt trước: **90.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng)** chuyển vào tài khoản số: 1291000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/07/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2023 sẽ không được công nhận);*

### **3. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- BƯỚC GIÁ: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)**.
- Thời gian bán đấu giá: **14h30'** ngày **07/07/2023**;
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

### **4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

### **Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH  
HƯNG YẾN

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An VI, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu
- Các địa điểm theo quy định của Pháp luật.
- Lưu VT.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YẾN



TRƯỜNG CHI NHÁNH

*Nguyễn Thị Ngọc*

